

Kiinteistö Oy Puumalan Vuokratalot
y-tunnus 0925250-3

4.6.2025

ENERGIAJÄRJESTELMÄN MUUTTAMINEN

Kunnanhallitus on 9.12.2024 §:ssä 167 käsitellyt Kiinteistö Oy Puumalan Vuokratalojen lainojen uudelleenjärjestelyä, pääomalainaa ja talouden tasapainottamissuunnitelmaa.

Tasapainottamissuunnitelman mukaan pääomalaina mahdollistaa kiireellisen energijärjestelmämuutoksen ja asuntojen remontoinnin.

Yhtiön kahdessa rivitalokohteessa (Venetiellä ja Peippotiellä) on öljylämmitys ja niissä olevien ongelmien takia lämmitysmuoto on syytä vaihtaa. Lämmitysmuodon muutoksissa kiireellisin kohde on Venetien rivitalot, koska alkuperäinen lämmöntuottaja eli öljykattila on käyttöikänsä päässä. Venetiellä öljylämmityksestä on järkevintä siirtyä maalämpöön.

Maalämmön asentaminen maksaa n. 100 000 € mukaan lukien mahdollinen sulakekoon suurentaminen. Yhtiö hakee Suur-Savon Energiasäätiöltä avustusta 50% maalämmön kustannuksiin. Ohessa alustava laskelma maalämmön säästöstä.

Nykyinen vuosikustannus öljylämmityksellä on noin 22 000 euroa. Maalämmön sähkönkulutus on vuodessa n. 60 000 kWh ja sähkön hinta siirtoineen n. 0,17 €/kWh = 10 200 €.

Investointi 100 000 € korko 3,5% + poisto aika 15 vuotta → 3 500 € + 6 666 € = 10 166 € → Säästö ensimmäisenä vuotena 1 634 €

50 % avustuksella, 50 000 € korko 3,5% + poisto → 1 750 € + 3 333 € = 5 083 € → säästö ensimmäisenä vuotena 6 717 €

30 % avustuksella, 70 000 € korko 3,5% + poisto → 2 450 € + 4 666 € = 7 116 € → säästö ensimmäisenä vuotena 4 684 €.

Jos maalämpöä ei toteuteta, on öljykattila sekä öljypoltin uusittava ja niiden kustannusarvio on noin 15 000 euroa. Yhtiö ei pysty tekemään energijärjestelmän muutosta ja korjaamaan tarvittavaa määrää asuntoja pelkällä omalla tulorahoituksella, vaan tarvitsee kunnan pääomittamista.

Puumalassa 2.6.2025

Kiinteistö Oy Puumalan Vuokratalot